

BILANCIO ESERCIZIO

Informazioni generali sull'impresa

denominazione: CASA DI CURA VILLA
GARDA S.P.A.

sede: GARDA

capitale sociale: 1000000

capitale sociale interamente versato: Sì

codice CCIAA: VERONA

partita IVA: 07101701006

codice fiscale: 07101701006

numero REA: 330009

forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

settore di attività prevalente (ATECO): 861010

società in liquidazione: No

società con socio unico: No

società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: No

denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione
e coordinamento:

appartenenza a un gruppo: No

denominazione della società capogruppo:

paese della capogruppo:

numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Stato patrimoniale

	31/12/2013	31/12/2012
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.930	3.306
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	1.930	3.306
II - Immobilizzazioni materiali		

1) terreni e fabbricati	11.585.330	12.066.497
2) impianti e macchinario	147.415	142.687
3) attrezzature industriali e commerciali	253.485	238.228
4) altri beni	19.910	28.953
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	0	66.137
Totale immobilizzazioni materiali	12.006.140	12.542.502
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) altre imprese	0	0
Totale partecipazioni	0	0
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	0	0
Totale crediti	0	0
3) altri titoli	5.371	5.371
4) azioni proprie	0	0
azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	5.371	5.371
Totale immobilizzazioni (B)	12.013.441	12.551.179
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	177.092	179.543
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	177.092	179.543
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.284.335	2.936.342
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso clienti	2.284.335	2.936.342
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0

esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	<u>0</u>	<u>0</u>
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	160.093	166.323
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti tributari	<u>160.093</u>	<u>166.323</u>
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	264.806	245.126
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale imposte anticipate	<u>264.806</u>	<u>245.126</u>
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	81.345	9.281
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	<u>81.345</u>	<u>9.281</u>
Totale crediti	<u>2.790.579</u>	<u>3.357.072</u>
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) azioni proprie	0	0
azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	0	0
6) altri titoli.	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	<u>0</u>	<u>0</u>
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	83.347	83.153
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa.	13.055	8.484
Totale disponibilità liquide	<u>96.402</u>	<u>91.637</u>
Totale attivo circolante (C)	<u>3.064.073</u>	<u>3.628.252</u>
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	15.057	18.066
Disaggio su prestiti emessi	0	0
Totale ratei e risconti (D)	<u>15.057</u>	<u>18.066</u>
Totale attivo	<u>15.092.571</u>	<u>16.197.497</u>
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.000.000	1.000.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	200.000	200.000
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	0	0
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	0	0
Riserva ammortamento anticipato	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	0

Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	0	0
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	0	0
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	0	0
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	0	0
Totale riserve da condono fiscale	<u>0</u>	<u>0</u>
Varie altre riserve	0	0
Totale altre riserve	<u>0</u>	<u>0</u>
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	9.693.067	9.047.118
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	800.792	645.949
Acconti su dividendi	0	0
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	<u>800.792</u>	<u>645.949</u>
Totale patrimonio netto	<u>11.693.859</u>	<u>10.893.067</u>
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	633.861	539.861
Totale fondi per rischi ed oneri	<u>633.861</u>	<u>539.861</u>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.087.683	1.103.126
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni	<u>0</u>	<u>0</u>
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili	<u>0</u>	<u>0</u>
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso soci per finanziamenti	<u>0</u>	<u>0</u>
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	36.642	2.102.887
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso banche	<u>36.642</u>	<u>2.102.887</u>
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	<u>0</u>	<u>0</u>
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.500	10.793
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	<u>1.500</u>	<u>10.793</u>
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.109.842	1.038.658
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	<u>1.109.842</u>	<u>1.038.658</u>
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	<u>0</u>	<u>0</u>
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate	<u>0</u>	<u>0</u>
10) debiti verso imprese collegate		

esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate	<u>0</u>	<u>0</u>
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso controllanti	<u>0</u>	<u>0</u>
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	104.829	96.572
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari	<u>104.829</u>	<u>96.572</u>
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	110.334	111.203
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	<u>110.334</u>	<u>111.203</u>
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	313.780	301.330
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale altri debiti	<u>313.780</u>	<u>301.330</u>
Totale debiti	<u>1.676.927</u>	<u>3.661.443</u>
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	241	0
Aggio su prestiti emessi	0	0
Totale ratei e risconti	<u>241</u>	<u>0</u>
Totale passivo	<u>15.092.571</u>	<u>16.197.497</u>

Conti d'ordine

Conti d'ordine	31/12/2013	31/12/2012
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	<u>0</u>	<u>0</u>
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	<u>0</u>	<u>0</u>
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0

ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	<u>0</u>	<u>0</u>
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	<u>0</u>	<u>0</u>
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	<u>0</u>	<u>0</u>
Totale rischi assunti dall'impresa	0	0
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	<u>0</u>	<u>0</u>
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	976	4.879
Totale conti d'ordine	<u>976</u>	<u>4.879</u>

Conto economico

Conto economico	31/12/2013	31/12/2012
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	9.331.792	9.305.118
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	33.309	64.108
Totale altri ricavi e proventi	<u>33.309</u>	<u>64.108</u>
Totale valore della produzione	<u>9.365.101</u>	<u>9.369.226</u>
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	684.717	651.648
7) per servizi	3.377.640	3.258.104
8) per godimento di beni di terzi	13.801	13.878
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	2.246.734	2.253.201
b) oneri sociali	663.129	660.923
c) trattamento di fine rapporto	171.757	188.241
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0

	Totale costi per il personale	3.081.620	3.102.365
	10) ammortamenti e svalutazioni:		
	a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.972	386.887
	b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	566.412	563.105
	c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
liquide	d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità	31.535	154.970
	Totale ammortamenti e svalutazioni	<u>601.919</u>	<u>1.104.962</u>
	11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.451	-43.228
	12) accantonamenti per rischi	0	0
	13) altri accantonamenti	94.000	94.000
	14) oneri diversi di gestione	72.182	49.570
	Totale costi della produzione	<u>7.928.330</u>	<u>8.231.299</u>
	Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	<u>1.436.771</u>	<u>1.137.927</u>
	C) Proventi e oneri finanziari:		
	15) proventi da partecipazioni:		
	da imprese controllate	0	0
	da imprese collegate	0	0
	altri	400	400
	Totale proventi da partecipazioni	<u>400</u>	<u>400</u>
	16) altri proventi finanziari:		
	a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
	da imprese controllate	0	0
	da imprese collegate	0	0
	da imprese controllanti	0	0
	altri	0	0
	Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	<u>0</u>	<u>0</u>
	b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
	c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
	d) proventi diversi dai precedenti		
	da imprese controllate	0	0
	da imprese collegate	0	0
	da imprese controllanti	0	0
	altri	25.250	144.173
	Totale proventi diversi dai precedenti	<u>25.250</u>	<u>144.173</u>
	Totale altri proventi finanziari	<u>25.250</u>	<u>144.173</u>
	17) interessi e altri oneri finanziari		
	a imprese controllate	0	0
	a imprese collegate	0	0
	a imprese controllanti	0	0
	altri	8.288	32.614
	Totale interessi e altri oneri finanziari	<u>8.288</u>	<u>32.614</u>
	17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
	Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	<u>17.362</u>	<u>111.959</u>
	D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
	18) rivalutazioni:		
	a) di partecipazioni	0	0
	b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
	c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
	Totale rivalutazioni	<u>0</u>	<u>0</u>
	19) svalutazioni:		
	a) di partecipazioni	0	0
	b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
	c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
	Totale svalutazioni	<u>0</u>	<u>0</u>
	Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	<u>0</u>	<u>0</u>
	E) Proventi e oneri straordinari:		
	20) proventi		
	plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0

Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	0
altri	8.344	156.202
Totale proventi	<u>8.344</u>	<u>156.202</u>
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	0
altri	73.365	155.826
Totale oneri	<u>73.365</u>	<u>155.826</u>
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	<u>-65.021</u>	<u>376</u>
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	<u>1.389.112</u>	<u>1.250.262</u>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	607.500	635.000
imposte differite	0	0
imposte anticipate	19.180	30.687
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	<u>588.320</u>	<u>604.313</u>
23) Utile (perdita) dell'esercizio	<u>800.792</u>	<u>645.949</u>

I valori si intendono espressi in euro

Conforme alla tassonomia: itcc-ci-2011-01-04